



ODESÍLATEL:

Magistrát města Kladna
Odd. architektury, úz. plánování a rozvoje města
náměstí Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

ADRESÁT:

Obec Tuchlovice
U Staré školy 83
273 02 Tuchlovice

Číslo jednací: SMKL/149536/2024/OAUR

Vaše zn.:

V Kladně, dne: pondělí 5. srpna 2024

Vyřizuje: Bc. Lucie Beroušková

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Magistrát města Kladna, oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 ods. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Tuchlovice, společná stezka - Dřevěnkov“,

který obsahuje:

projekt řeší návrh stezky z obce Tuchlovice v délce 288,82 m. Stezka je ve všech úsecích vedena v šířkovém uspořádání: zpevněná plocha šíře 3,0m, nezpevněná krajnice šíře 0,5 m po obou stranách. Stezka začíná napojením na cyklostezku vedoucí od obce Tuchlovice, dále vede kolem bytového domu a pokračuje kolem fotovoltaické elektrárny. V celém úseku je nutné respektovat navržené směrové řešení, aby byly co nejméně dotčeny okolní soukromé pozemky. Směrové řešení stezky je ovlivněno pozemky a konfigurací terénu. Nově navržená stezka je vedena v určeném dopravní koridoru, základní šířka stezky je 3,0m. Vzhledem k mírnému stoupání a klesání stezky je základní šířka dodržena v celém úseku bez nutnosti rozšíření. Směrově je trasa řešena pomocí přímých úseků s prostými oblouky o poloměrech 22,0m. Stezka je navržena v proměnných podélných sklonech. Podélné sklony jsou proměnné o maximální hodnotě 3,64%. Výškové zlomy jsou zaobleny oblouky o různých hodnotách v rozmezí $R = 500\text{--}1000$ m. Příčný sklon stezky je navržen jednostranný ve 2,0% sklonu, který je dodržen v celém úseku stezky bez nutnosti změny příčného sklonu. Ke změně příčného sklonu dochází při napojení na stávající stezky na začátku a konci úseku. Na konci úseku stezky je změna příčného sklonu provedena před směrovým obloukem k stávající společné stezce. Odvodnění povrchu stezky je provedeno podélnými a příčnými spády do okolní zeleně. Odvodnění zemní pláň je zajištěno jejím sklonem v hodnotě min. 3,0%.

ZÁVĚRY POSOUZENÍ:

Záměr je přípustný



ODŮVODNĚNÍ:

Magistrát města Kladna, oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města obdržel dne 08. 07. 2024 od žadatele Obce Tuchlovice, U Staré školy 83, 273 02 Tuchlovice, zastoupení spol. PFProjekt s. r. o., Soukenická 64/22, 274 01 Slaný žádost o vydání závazného stanoviska k záměru „Tuchlovice, společná stezka - Dřevěnkov“.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byla doložena částečná projektová dokumentace

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s územním plánem, zásadami územního rozvoje a soulad navrhovaného záměru z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Přezkoumání záměru

Magistrát města Kladna, oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3) stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Platná PÚR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR nedotýká.

Platné ZÚR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených ZÚR nedotýká.

Záměrem dotčený pozemek se z hlediska platného ÚP v zastavěném území, z části ve funkčním využití „plochy veřejných prostranství“, jejímž hlavním využitím jsou komunikační prostory, zpevněné plochy a veřejná zeleň určené k obecnému užívání, veřejně přístupné bez omezení, a z části ve funkčním využití „plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“, jejímž hlavním využitím jsou prostory pozemků sloužících k obecnému užívání s převahou parkové zeleně, veřejně přístupné každému bez omezení. V obou funkčních využitích jsou přípustné mj. liniové stavby veřejné technické infrastruktury.

Podmínky funkčního využití jsou splněny, záměr se slučuje s hlavním a přípustným využitím těchto ploch.

Podmínky prostorového uspořádání nejsou v tomto případě relevantní, zastavěnost pozemků není stanovena.

PODKLADY PRO VYDÁNÍ ZÁVAZNÉHO STANOVISKA:

Při vydání závazného stanoviska vycházel Magistrát města Kladna, oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města jako orgán územního plánování z následujících podkladů:

- dokumentace záměru předložená žadatelem
- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 7 s nabytím účinnosti dne 01. 03. 2024 („PÚR“),
- Územní plán Tuchlovice s nabytím účinnosti dne 31. 12. 2021 v právním stavu po změně č. 2
- Zásad územního rozvoje Středočeského kraje schválených dne 19.12.2011, v úplném znění po 8. aktualizaci s nabytím účinnosti dne 26.04.2024 („ZÚR“)
- Územně analytických podkladů pro ORP Kladno, aktualizace 2020.

Orgán územního plánování posoudil záměr také z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona). Konstatoval, že záměr není v rozporu s těmito zákonnými ustanoveními.



Upozornění:

Orgán územního plánování posoudil záměr vzhledem k výše uvedeným požadavkům. Upozorňuje, že záměr musí odpovídat dalším ustanovením, zejména části 3 a 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Tento soulad je posuzován až stavebním úřadem v navazujícím řízení, např. v rámci územního řízení, viz § 90 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

PLATNOST ZÁVAZNÉHO STANOVISKA:

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) *bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,*
- b) *byla-li na základě návrhu veřejnosprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo*
- c) *nabyl-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.*

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

.....
Ing. arch. František Müller

vedoucí oddělení architektury, územního
plánování a rozvoje města

Seznam příloh: situační výkres

Obdrží: PFProjekt s. r. o., Soukenická 64/22, 274 01 Slaný

Vypraveno dne: 05. 08. 2024